



[Azərbaycandan xarlan dollarlar İstanbulda danmaz mlaka evrilir](#)

.Azərbaycan vətəndərləri 2015-ci ildə Türkiyədən ox danmaz mlak alan xaricilər arasında ilk belikdirdir

AranNews- bu bərdə KONUTDER (Konut Gelidiriciləri və Yatırımlar Dərnəyi) başqanı Mr. Faruk Əlik bildirib. Onun sözlərinə görə, ötən ilin ilk 10 ay ərzində xarici ilk vətəndərlərə 18 min 567 mənzil satılıb. Hələ ilin sonuna dair rəqəmlər məlum olmasa da, gözlənilir ki, 2015-ci ilin bu rəqəmi 22-23 min olacaq.

Faruk Əlik deyib ki, Türkiyədən ox mənzil alan xaricilər arasında rəqəmsal olaraq, Sudiyyə Rəyistanı, Rusiya, Birləşmiş Ərəb Əmirlikləri, İngiltərə və Azərbaycan vətəndərləri gəlir. O, 2016-cı ildə xarici ilk vətəndərlərə 10 milyard dollarlıq mənzil satılacağına proqnozlaşdıraraq deyib. Əlik bildirib ki, 2015-ci ilin vətəndərlərdən xaricilər 5 milyard dollarlıq mənzil satılacağına proqnozlaşdırılırdı, ancaq ilin sonuna qədər bu məbləğ 7 milyard dollara yaxınlaşdı.

Azərbaycanlıların Türkiyədən danmaz mlaka yatırımlar artırması bu ilkdə xarici vətəndərlərə mənzil satılmasına liberallaşdırılacaq qanunun qəbulundan sonra mümkün olub. Türkiyənin Statistika Komitəsinin məlumatına görə, ötən il Azərbaycan vətəndərləri bu ilkdə 733 mənzil alıb.

Lakin bu, Azərbaycandan xarlanacaq kapitalın Türkiyədən danmaz mlaka yatırılmasına dair statistik mənzərəni tam əks etdirmir.

Əlavə olaraq, bir sıra iri şirkətlər və onların bizneslərini idarə edən bənfisiarlar Türkiyədən danmaz mlak biznesinə daha iri yatırımlar edirlər. Bu cür sənədlər kəndə hallarda Türkiyə vətəndərlərinin adlarına, yaxud ayrı-ayrı ölkələrdə qeydiyyatdan keçmiş şirkətlərin zəruri rəsmiləşdirildiyi statistik mənzərəni təsəvvür etməyə imkan verir.

Mümkün olarsa, ölkənin ötən ilin mənzil bazarından sonra Azərbaycandan Türkiyəyə axan kapitalın həcmi 1.5-2 milyard dollara yaxınlaşdırıla bilər. Bu pullar İstanbulda, Antalya bölgəsində və kommersiya məqsətlərinə danmaz mlak baxımından daha sərfəli olan bölgələrdə kottejlərin, bir neçə mənzilli kiçik yaşayış binalarının, villaların və oxşar binaların tikintisinə yatırılır.